



THE WAŁBRZYCH SPECIAL ECONOMIC ZONE “INVEST-PARK”

Join the best



Zona Economica Speciale di Wałbrzych „INVEST-PARK”



**COME FARE A RECUPERARE IL 45%
DEI COSTI DELL'INVESTIMENTO?**



L'investimento nella Zona Economica Speciale di Wałbrzych permette di recuperare fino al 45% dei costi d'investimento.



41

Sub-zone sul territorio della Polonia

25

Sub-zone nel voivodato della Bassa Slesia

4

Voivodati in cui si trovano le sub-zone della Zona Economica Speciale di Włabrzzych



WSSE „INVEST-PARK”



La Zona Economica Speciale di Wałbrzych „INVEST-PARK” è un'area amministrativa delimitata del territorio polacco, destinata allo svolgimento dell'attività economica a condizioni preferenziali.

Gli imprenditori che investono nella Zona Economica Speciale di Wałbrzych „INVEST-PARK” possono usufruire del sussidio pubblico sotto forma di agevolazione tributaria a titolo di costi di un investimento nuovo o di creazione di nuovi posti di lavoro.

Zona Economica Speciale di Wałbrzych



150
INVESTITORI

10
Capitale
italiano

3,6 miliardi Eur
Spese di investimento

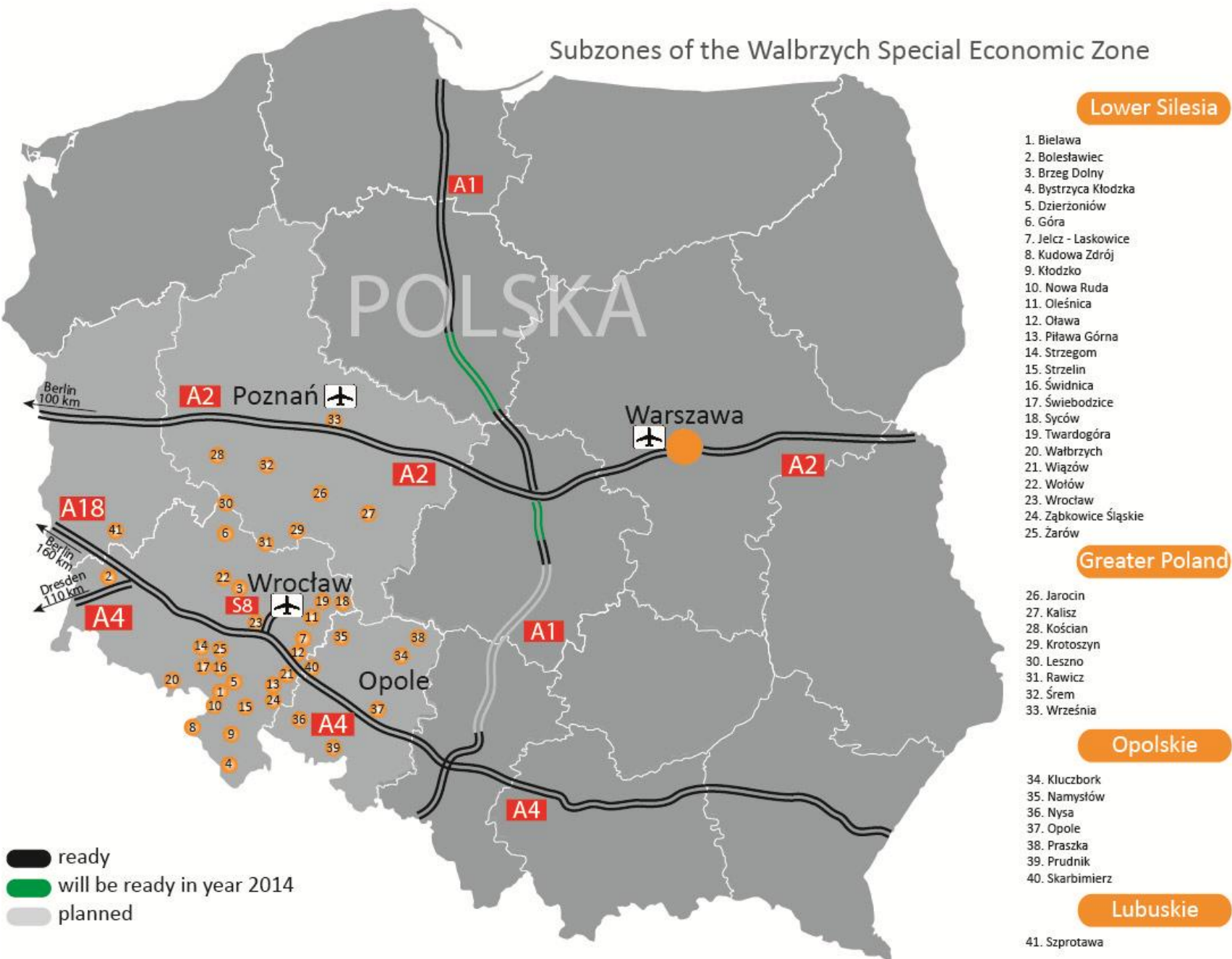
36.000:
Dipendenti

2546 ha
Superficie complessiva

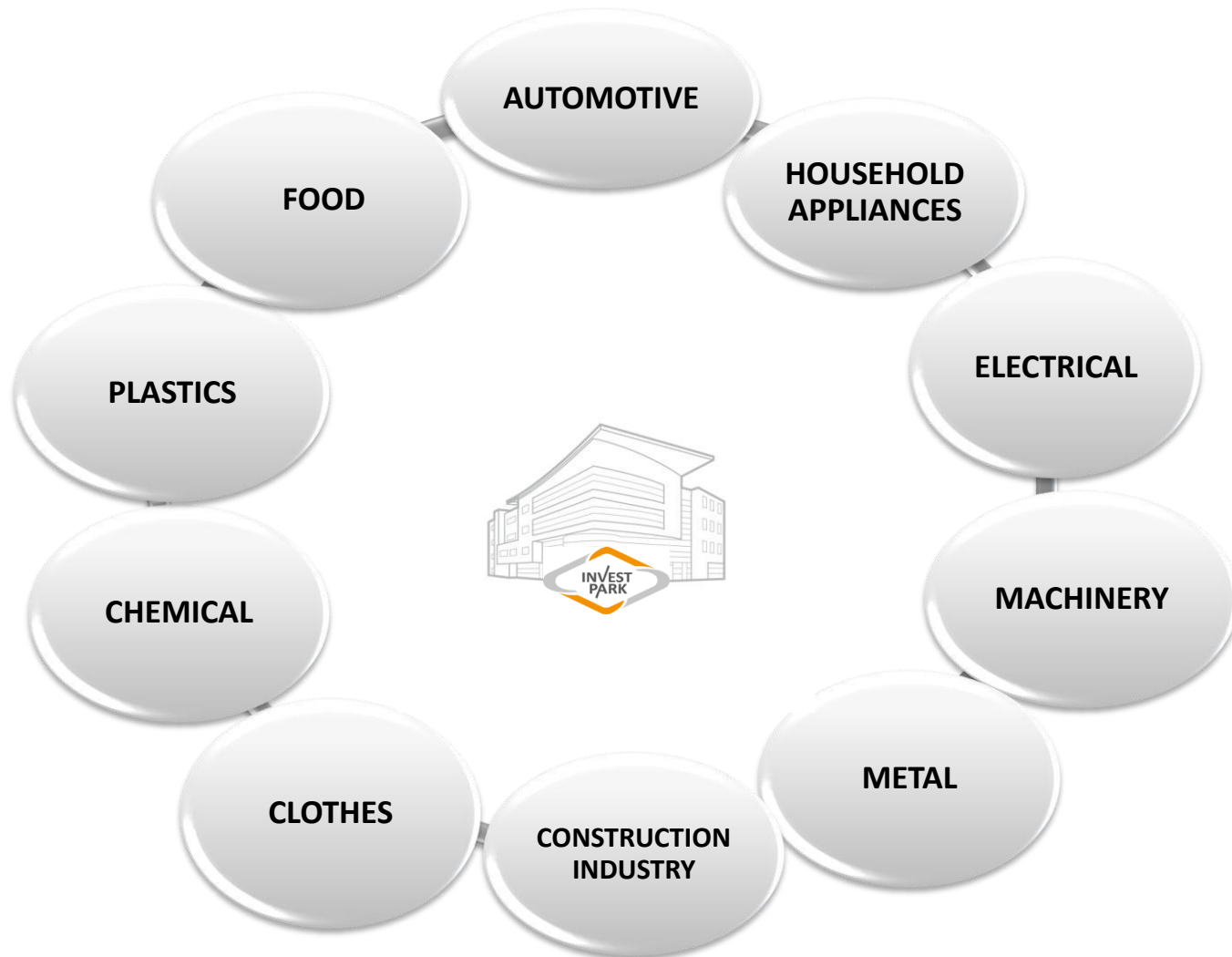
1191 ha
Terreni d'investimento disponibili



Subzones of the Wałbrzych Special Economic Zone



Settori rappresentati dagli imprenditori della WSSE:



SUSSIDIO PUBBLICO



L'imprenditore che intende avviare l'attività economica nella WSSE in base al Consenso è esonerato dall'imposta sul reddito CIT pari al 45% delle spese a titolo d'investimento o delle spese sostenute in due anni a titolo di assunzione del personale.

MAPPA DEL SUSSIDIO REGIONALE IN POLONIA – dal 01.07.2014

Piccole imprese: +20%

Medie imprese: +10%



Come calcolare il sussidio pubblico

Esempio:

impresa media (fino a 250 dipendenti, fatturato annuo inferiore a 50 mln Eur)

- Localizzazione: Polonia, Wałbrzych, voivodato della Bassa Slesia

Spese dell'investimento nuovo
10 mln Eur

Intensità del sussidio pubblico
35%

Importo del sussidio pubblico = valore dell'imposta CIT non corrisposta

$10 \text{ mln Eur} \times 35\%$
= 3,5 mln Eur

CIT rate in Poland:

19%

Valore del reddito esonerato dall'imposta CIT:

$3,5 \text{ mln Eur} \div 19\%$
= 18,4 mln Eur

Cosa sono i costi qualificati

- 1. Acquisto del terreno per l'investimento
- 2. Costruzione del capannone di produzione
- 3. Macchinari (in caso di imprese piccole e medie, i macchinari possono essere usati)
- 4. Acquisto di software
- 5. Know-how
- 6. Costi d'affitto del capannone nella WSSE

LA SOMMA DI TUTTI I COSTI SOPRA ELENCATI COSTITUISCE LE SPESE DELL'INVESTIMENTO NUOVO NELLA WSSE „INVEST-PARK”

Cosa bisogna fare per ottenere il Consenso e il diritto all'esonero dall'imposta CIT

1. Scegliere il terreno o il capannone.
2. Elaborare i parametri del progetto d'investimento:
 - spese per il nuovo investimento
 - numero di dipendenti da assumere
3. Data di conclusione dell'investimento = data di conclusione delle spese qualificate
4. Presentare alla WSSE la lettera d'intento contenente la descrizione dell'investimento.
5. Avviare l'attività economica in Polonia.
6. Intraprendere la procedura atta all'ottenimento del Consenso: l'appalto complessivo o le previsioni e presentare i documenti, fra cui business plan, documenti di registrazione della società polacca, garanzie concernenti il finanziamento del progetto.

La durata della procedura d'ottenimento del Consenso nella zona è mediamente di 40 giorni



Esempi dei terreni d'investimento nella WSSE „INVEST-PARK” – Sub-zona Wałbrzych

- Superficie disponibile
- Accesso all'infrastruttura

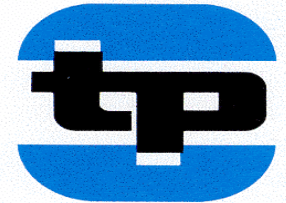
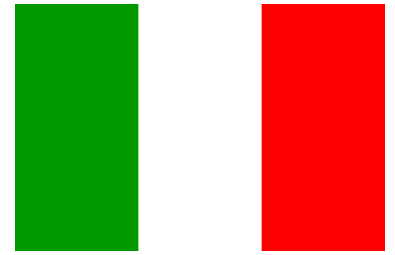
Zone circostanti ai terreni d'investimento:

- Scuole tecniche, scuole madri linguistiche
- Terreni di ricreazione: piste da sci, piste da trekking, pareti d'arrampicata, monumenti della Bassa Slesia a distanza di un'ora di viaggio in macchina
- Centri di piscina, centri di benessere

Capannoni da affittare WSSE „INVEST-PARK”

- localizzazione vicina alle società del settore automobilistico ed elettrodomestici
- superficie di produzione – 2500 m² (divisa in 4 moduli)
- superficie per uffici climatizzata – 200 m² (4 uffici da 50 m² ciascuno)
- accesso all'infrastruttura
- rampe, area di smistamento
- parcheggio

Progetti d'investimento realizzati nella zona di WSSE „INVEST-PARK” da parte delle società italiane:





Quali sono ulteriori vantaggi dell'investimento nella WSSE?

Localizzazione del business in aree ben collegate sia con l'Europa dell'Est che dell'Ovest

Presenza di personale con un'adeguata esperienza e qualifica: da operatori di produzione fino al personale amministrativo

Presenza di imprese del settore automobilistico, elettrodomestici ed alimentari di portata globale

Accesso a corsi di formazione, incontri B2B, iniziative di cluster nell'ambito dell'appartenenza a WSSE

Pieno supporto ad ogni tappa d'investimento in Polonia da parte della WSSE



THE WAŁBRZYCH SPECIAL ECONOMIC ZONE “INVEST-PARK”

Vi ringraziamo per la Vostra
attenzione e Vi invitiamo a
contattarci

