



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA

ESPOSTO ALL'ALBO
DIGITALE

DAL 16/12/2024
AL 22/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Stefano Bellei)

**Delibera n° 86 /2024
in data 16/12/2024**

Sono presenti:

Valerio Veronesi, Presidente Unioncamere Emilia-Romagna e della Camera di commercio di Bologna;
Giuseppe Molinari, Presidente della Camera di commercio di Modena (in collegamento MEET);
Giorgio Guberti, Presidente della Camera di commercio di Ferrara e Ravenna (in collegamento MEET);
Stefano Landi, Presidente della Camera di commercio dell'Emilia (in collegamento MEET);
Carlo Battistini, Presidente della Camera di commercio della Romagna (in collegamento MEET);

Per il Collegio dei Revisori dei Conti partecipano:

Cinzia Iucci, Presidente (in collegamento MEET);
Sante Tramentozzi, membro effettivo del Collegio (in collegamento MEET);
Claudio Gandolfo, membro effettivo del Collegio (in collegamento MEET).

Assistono alla riunione del Consiglio:

Stefano Bellei, Segretario Generale della Camera di commercio di Modena e di Unioncamere Emilia-Romagna;
Giada Grandi, Segretario Generale della Camera di commercio di Bologna;
Mauro Giannattasio, Segretario Generale della Camera di commercio di Ferrara e Ravenna (in collegamento MEET);
Roberto Albonetti, Segretario Generale della Camera di commercio della Romagna (in collegamento MEET);
Guido Caselli, Vice Segretario Generale Unioncamere Emilia-Romagna (in collegamento MEET)

Gianna Padovani, Responsabile Segreteria Direzionale di Unioncamere Emilia-Romagna, assiste il Segretario Generale nella verbalizzazione della seduta.

Presiede Valerio Veronesi, Presidente di Unioncamere Emilia-Romagna.

Segretario verbalizzante: Stefano Bellei, Segretario Generale di Unioncamere Emilia-Romagna e della Camera di commercio di Modena, coadiuvato da Gianna Padovani, Responsabile della Segreteria Direzionale di Unioncamere Emilia-Romagna.

Oggetto: Comunicazione delle operazioni di acquisto e vendita di beni immobili ai sensi art. 2 del D.M. 16.03.2012: Programma Triennale degli Investimenti 2025-2027.

Il Segretario Generale, su invito del Presidente, prende la parola per ricordare che l'art. 12, comma 1, D.L. 98/2011 convertito in L. 111/2011 prevede che "a decorrere dal gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuata sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione di cui all'elenco Istat sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura regolamentare del MEF".

In attuazione della predetta disposizione di legge, rammenta il Segretario, è stato approvato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16.03.2012, successivamente integrato dalle disposizioni del D.M. 14 Febbraio 2014, con il quale è stabilito l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni inserite nell'elenco Istat, di predisporre e comunicare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, "un piano triennale di investimenti che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili ed entro il 30 giugno eventuali aggiornamenti del piano".

Alla Giunta si chiede di procedere all'esame delle tabelle di cui al D.M. 16.03.2012 relative al triennio 2025-2027, predisposte dagli uffici.

Al termine dell'illustrazione,

la Giunta

Tenuto conto che, al fine di ottemperare alla predetta normativa, si rende necessario predisporre/aggiornare il piano di investimento con riferimento al triennio 2025- 2027 (**Allegato A**);

Esaminate le tabelle di cui al D.M. 16.03.2012 relative al triennio 2025-2027, predisposte dagli uffici;

Tenuto conto che le predette tabelle sono state compilate a zero in quanto nel triennio di riferimento l'Ente non si prevede alcuna operazione di acquisto e vendita di immobili;

Precisato che, entro il 30 giugno 2025, potranno essere inviati al Ministero dell'Economia e delle Finanze, eventuali aggiornamenti del Piano;

a voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare le tabelle relative alle operazioni di acquisto e vendita di immobili e cessione delle quote di fondi immobiliari (**Allegato A**), con riferimento al triennio 2025-2027 di cui all'allegato alla presente deliberazione;
- di dare mandato agli uffici per le comunicazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- di attribuire alla presente deliberazione immediata esecutività.

IL SEGRETARIO

(Stefano Bellei)

IL PRESIDENTE

(Valerio Veronesi)



TABELLA 4

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI*						
	2025		2026		2027	
	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di
Totale fonti derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili	0	0	0	0	0	0
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)	0	0	0	0	0	0
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili	0	0	0	0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili	0	0	0	0	0	0
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS:						
-liquidità	0	0	0	0	0	0
-obbligazionario	0	0	0	0	0	0
di cui: titoli di Stato italiani	0	0	0	0	0	0
-azionario	0	0	0	0	0	0
-alternativi	0	0	0	0	0	0
TOTALE IMPIEGHI	0	0	0	0	0	0

* i valori devono essere espressi in migliaia di €



UNIONE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO DELL'EMILIA-ROMAGNA

TABELLA 5

Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2011	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2025	2026	2027
Acquisti diretti di immobili		0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Altre operazioni di acquisto (specificare)		0	0	0
TOTALE		0	0	0
Vendita immobili		0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		0	0	0

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

IL SEGRETARIO GENERALE
(Stefano Bellei)

IL PRESIDENTE
(Valerio Veronesi)

Allegato A:



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA

UNIONE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO DELL'EMILIA-ROMAGNA

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

TABELLA 1

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2025	2026	2027
Acquisti diretti di immobili		0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0	0	0
	TOTALE	0	0	0

TABELLA 2

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2025	2026	2027
Vendita di immobili		0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari		0	0	0
	Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari	0	0	0

TABELLA 3

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2025	2026	2027
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili		0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili		0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad enti della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0	0	0
	Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili	0	0	0

* i valori devono essere espressi in migliaia di €



TABELLA 4

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI*						
	2025		2026		2027	
	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di
Totale fonti derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili	0	0	0	0	0	0
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)	0	0	0	0	0	0
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili			0		0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporto di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili	0	0	0	0	0	0
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS:						
-liquidità	0	0	0	0	0	0
-obbligazionario	0	0	0	0	0	0
di cui: titoli di Stato italiani	0	0	0	0	0	0
-azionario	0	0	0	0	0	0
-alternativi	0	0	0	0	0	0
TOTALE IMPIEGHI	0	0	0	0	0	0

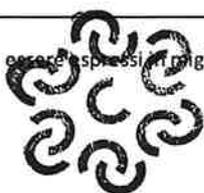
* i valori devono essere espressi in migliaia di €



TABELLA 5

Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2011	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2025	2026	2027
Acquisti diretti di immobili		0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Altre operazioni di acquisto (specificare)		0	0	0
TOTALE		0	0	0
Vendita immobili		0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		0	0	0

* i valori devono essere espressi in migliaia di €



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA
il presente documento non ha valore legale

IL SEGRETARIO GENERALE
(Stefano Bellei)

IL PRESIDENTE
(Valerio Veronesi)