



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA

ESPOSTO ALL'ALBO
DIGITALE

DAL 16/12/2024
AL 22/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Stefano Bellei)

**Delibera n° 87 /2024
in data 16/12/2024**

Sono presenti:

Valerio Veronesi, Presidente Unioncamere Emilia-Romagna e della Camera di commercio di Bologna;
Giuseppe Molinari, Presidente della Camera di commercio di Modena (in collegamento MEET);
Giorgio Guberti, Presidente della Camera di commercio di Ferrara Ravenna (in collegamento MEET);
Stefano Landi, Presidente della Camera di commercio dell'Emilia (in collegamento MEET);
Carlo Battistini, Presidente della Camera di commercio della Romagna (in collegamento MEET);

Per il Collegio dei Revisori dei Conti partecipano:

Cinzia Iucci, Presidente (in collegamento MEET);
Sante Tramentozzi, membro effettivo del Collegio (in collegamento MEET);
Claudio Gandolfo, membro effettivo del Collegio (in collegamento MEET).

Assistono alla riunione del Consiglio:

Stefano Bellei, Segretario Generale della Camera di commercio di Modena e di Unioncamere Emilia-Romagna;
Giada Grandi, Segretario Generale della Camera di commercio di Bologna;
Mauro Giannattasio, Segretario Generale della Camera di commercio di Ferrara e Ravenna (in collegamento MEET);
Roberto Albonetti, Segretario Generale della Camera di commercio della Romagna (in collegamento MEET);
Guido Caselli, Vice Segretario Generale Unioncamere Emilia-Romagna (in collegamento MEET)

Gianna Padovani, Responsabile Segreteria Direzionale di Unioncamere Emilia-Romagna, assiste il Segretario Generale nella verbalizzazione della seduta.

Presiede Valerio Veronesi, Presidente di Unioncamere Emilia-Romagna.

Segretario verbalizzante: Stefano Bellei, Segretario Generale di Unioncamere Emilia-Romagna e della Camera di commercio di Modena, coadiuvato da Gianna Padovani, Responsabile della Segreteria Direzionale di Unioncamere Emilia-Romagna.

Oggetto: Rinnovo dell'accordo di risoluzione anticipata del contratto di locazione immobili per uso ufficio sito in Bologna Viale Aldo Moro 62, nonché sospensione della richiesta di riduzione del canone alla data del 31 dicembre 2024.

Richiesto dal Presidente, il Segretario Generale prende la parola precisando che viene riproposto - da parte del liquidatore di Unioncamere Servizi srl, dr Salsi - il rinnovo dell'accordo riguardante la risoluzione anticipata del contratto di locazione dell'immobile adibito a uso ufficio situato in Bologna, precisamente in Viale Aldo Moro 62, sede dell'associazione, a suo tempo siglato. Inoltre, con la medesima nota, il liquidatore suggerisce di sospendere la richiesta di riduzione del canone di locazione fino alla data del 30 giugno 2025. Dopo aver valutato attentamente la proposta avanzata dal liquidatore della Servizi Srl, il Segretario Generale spiega che si è giunti alla conclusione che accettare tale proposta sia opportuno per tutte le parti coinvolte. Questo implica che si riconosce il valore e il senso della proposta avanzata dal liquidatore nel contesto complessivo dell'operazione di cessione dell'immobile in corso.

Pertanto, la Giunta, dopo una breve discussione e visto l'allegato **(Allegato 1)**, all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il rinnovo dell'accordo di risoluzione anticipata del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Bologna, Viale Aldo Moro 62, secondo le medesime condizioni e clausole previste nel contratto in scadenza;
- di sospendere la richiesta di riduzione del canone alla data del 30 giugno 2025, confermando il mantenimento delle condizioni contrattuali vigenti sino alla nuova scadenza dell'accordo di risoluzione anticipata;
- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva;
- di dare mandato agli uffici per le comunicazioni di rito a Unioncamere Servizi srl.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Stefano Bellei)



IL PRESIDENTE
(Valerio Veronesi)



Allegato 1

Unioncamere Emilia Romagna Servizi S.r.l. in liquidazione

Bologna, 11 dicembre 2024

Prot. n. 126/2024 dell'11/12/2024

Spett. le

**UNIONE REGIONALE DELLE
CAMERE DI COMMERCIO
DELL'EMILIA-ROMAGNA**
Viale Aldo Moro, 62
40127 Bologna

A mezzo PEC

unioncamereemiliaromagna@legalmail.it

Oggetto: Proroga risoluzione anticipata contratto di locazione

In data 19 Gennaio 2024, con comunicazione di cui al Prot. 13/2024, il liquidatore chiedeva ad Unioncamere Emilia-Romagna la disponibilità a concordare una risoluzione anticipata del contratto di locazione alla data del 31 Marzo 2024, stante la procedura del bando di vendita dell'immobile avviata. In data 25 Gennaio 2024 il Conduttore confermava la volontà di concordare una risoluzione anticipata al 31 Marzo 2024, con possibilità di ulteriore rinvio, previa manifestazione di volontà dei Soci. Con comunicazione del 31 Marzo 2024, Prot. 25/24 il liquidatore chiedeva di prorogare tale data al 30 Giugno 2024, proroga che veniva concessa. La proroga veniva confermata alla data del 31 Dicembre 2024. Tenuto conto che la procedura di vendita non ha avuto esito positivo ed è in corso un ulteriore intervento sul mercato per addivenire alla vendita dell'immobile richiede il rinnovo della risoluzione anticipata del contratto di locazione con Unioncamere Emilia-Romagna alla data del 30 Giugno 2025. Si richiede conferma di quanto da voi convenuto con comunicazione del 22 Luglio 2024 di "liberare i locali da persone e cose con preavviso di 30 giorni via Pec, con comunicazione della proprietà di caso di assegnazione dell'immobile". Contestualmente si richiede l'ulteriore sospensione della richiesta di riduzione del canone di locazione, così come richiesta con comunicazione del 21 Marzo 2024, alla data del 30 Giugno 2025.

Unioncamere Emilia Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione

Il Liquidatore

(*Dott. Luciano Salsi*)

Firmato digitalmente da:

Luciano Salsi

Firmato il 11/12/2024 15:10

Seriale Certificato: 28258322

Valido dal 20/05/2024 al 20/05/2027

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Unioncamere Emilia Romagna Servizi S.r.l. in liquidazione – Viale Aldo Moro, 62 – 40127 Bologna

Tel. 051/6377011 - Telefax 051/6377050

e-mail: staff@rer.camcom.it - pec: unioncamereemiliaromagnaservizi@legalmail.it

Capitale Sociale € 120.000 i.v.

C.F. e P.IVA 02111771206 Reg. Imprese n° 413793

1911
MAY 10 1911
MAY 10 1911
MAY 10 1911

UNION-CAMERE
EMILIA-ROMAGNA
UNION-CAMERE
EMILIA-ROMAGNA
UNION-CAMERE
EMILIA-ROMAGNA