

**INTESA  SANPAOLO**

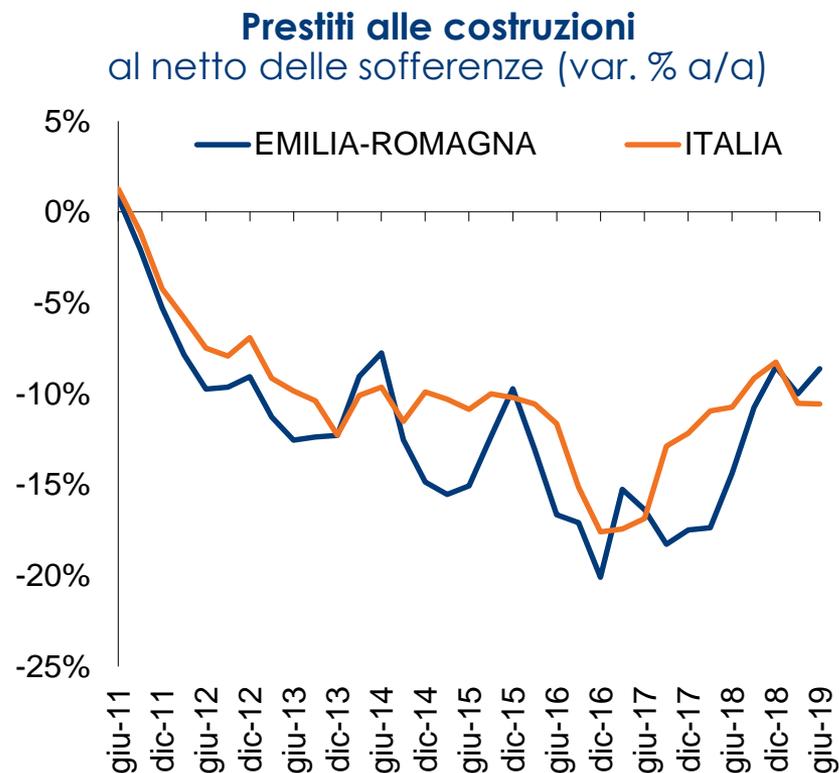
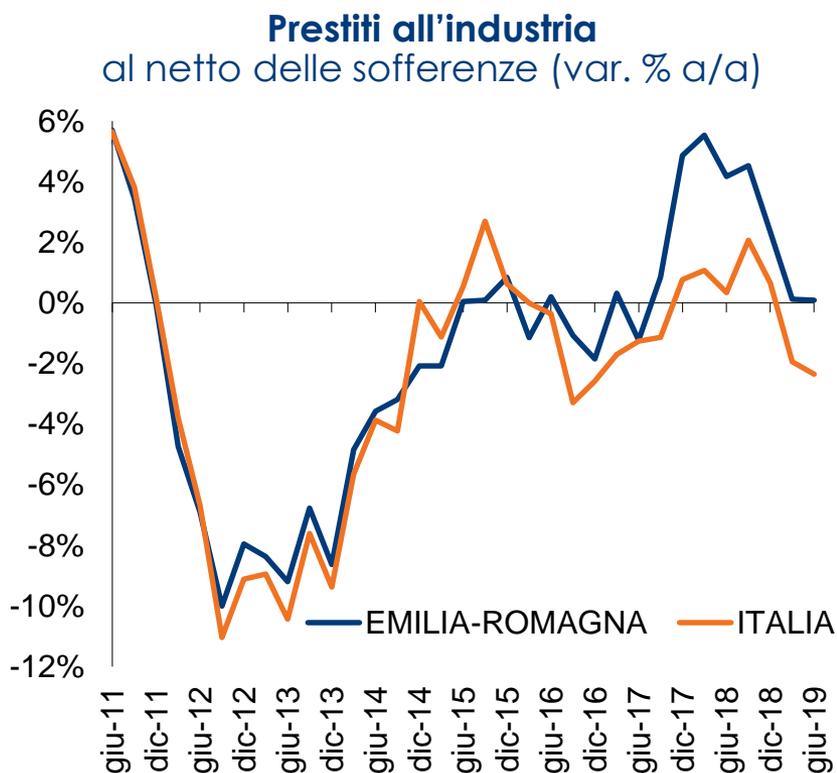
## **La congiuntura del credito in Emilia-Romagna**

**Tito Nocentini, Direttore Regionale**

**8 ottobre 2019**

# I prestiti all'industria si sono fermati

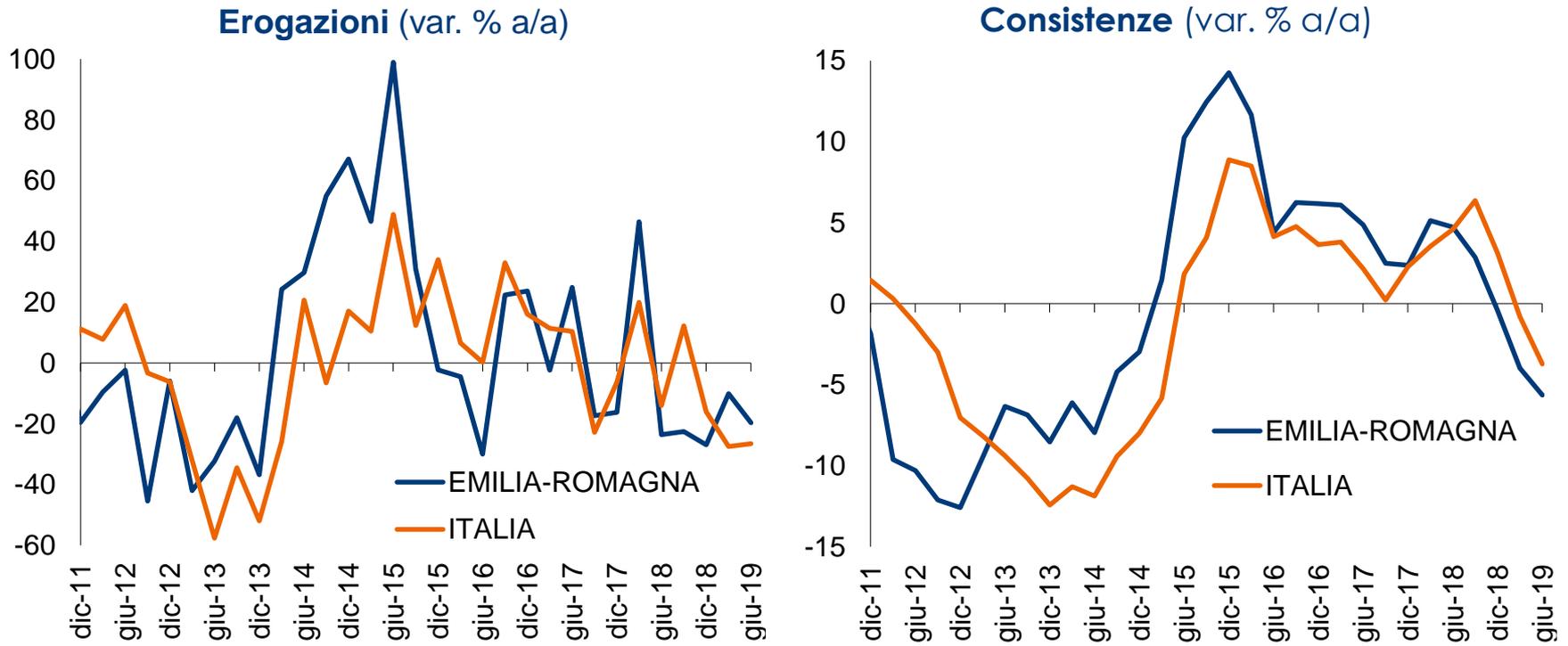
- Nel 1° semestre, in Emilia Romagna i **prestiti all'industria sono rimasti fermi** (+0,1% a/a medio) ma **hanno confermato un andamento migliore della media Italia** dove invece si è avuta una flessione (-2,4% nel 2° trimestre, dati al netto delle sofferenze).
- Permane un **forte calo dei prestiti alle costruzioni** (-8,6% a/a in Regione nel 2° trimestre), che però si è ridotto di intensità rispetto alla prima metà dell'anno scorso.



# Negativo l'andamento dei prestiti a medio-lungo per investimenti in macchinari e mezzi di trasporto ...

Nel 1° semestre 2019 in Emilia Romagna la crescita si è portata in territorio negativo, dopo il rapido indebolimento visto nel 2018 (-5,6% a/a lo stock a giugno 2019). L'andamento visto in Regione ha anticipato quello della media nazionale (-3,7%).

**Finanziamenti oltre il breve termine destinati a investimenti in macchine, attrezzature, mezzi di trasporto e prodotti vari**  
Escluse sofferenze (var. % a/a)

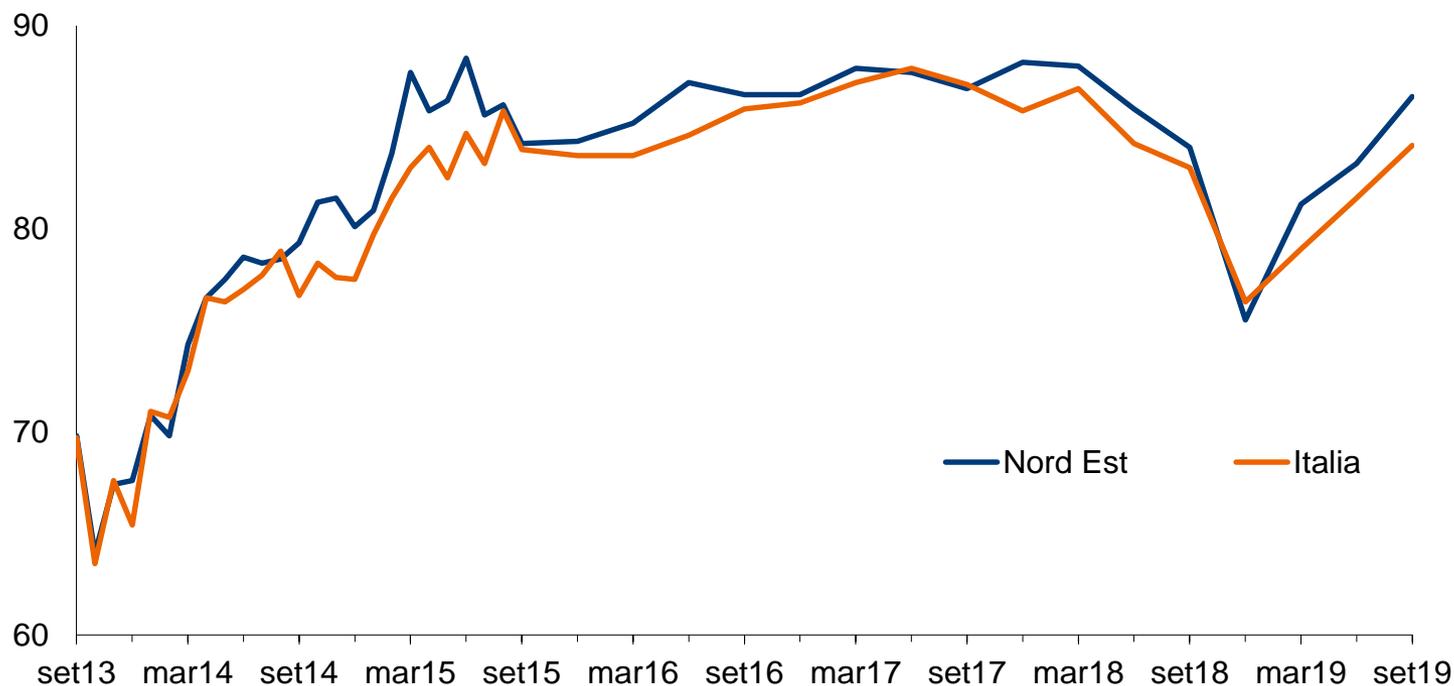


## ... nonostante il miglioramento delle condizioni di accesso al credito

- I giudizi delle imprese sulle condizioni di accesso al credito hanno visto un **significativo miglioramento rispetto a fine 2018**.
- Quelli espressi dalle imprese del Nord-Est **hanno recuperato più della media nazionale, tornando verso i massimi**.

**Percentuale delle imprese manifatturiere che giudicano stabili o più favorevoli le condizioni di accesso al credito rispetto a 3 mesi prima.**

Nord Est a confronto con la media nazionale

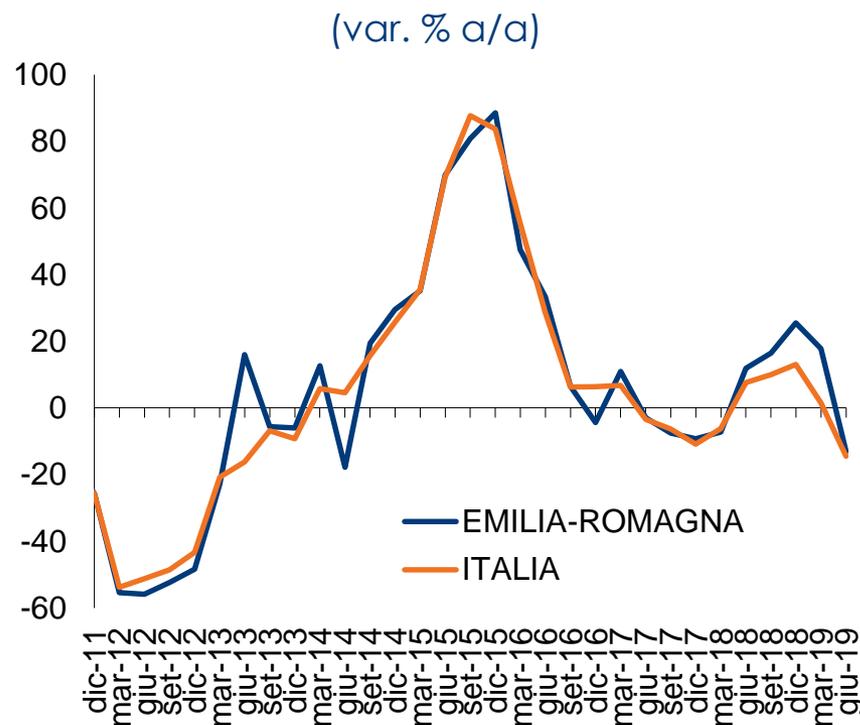
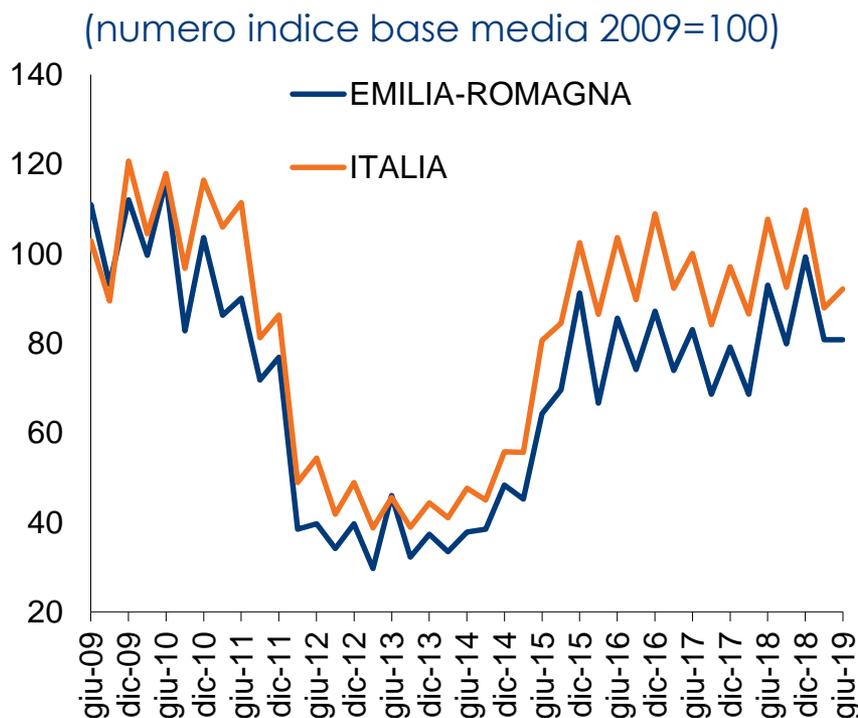


Fonte: Istat

# Frenano le erogazioni di finanziamenti alle famiglie per <sup>4</sup> acquisto abitazioni ...

Per i flussi trimestrali, **dopo un anno di crescita**, a giugno si è registrata un'inversione del trend espansivo. L'andamento dell'Emilia Romagna è allineato a quello nazionale, rispettivamente -13% a/a e -14% a giugno 2019.

## Erogazioni di finanziamenti a famiglie consumatrici per acquisto abitazioni

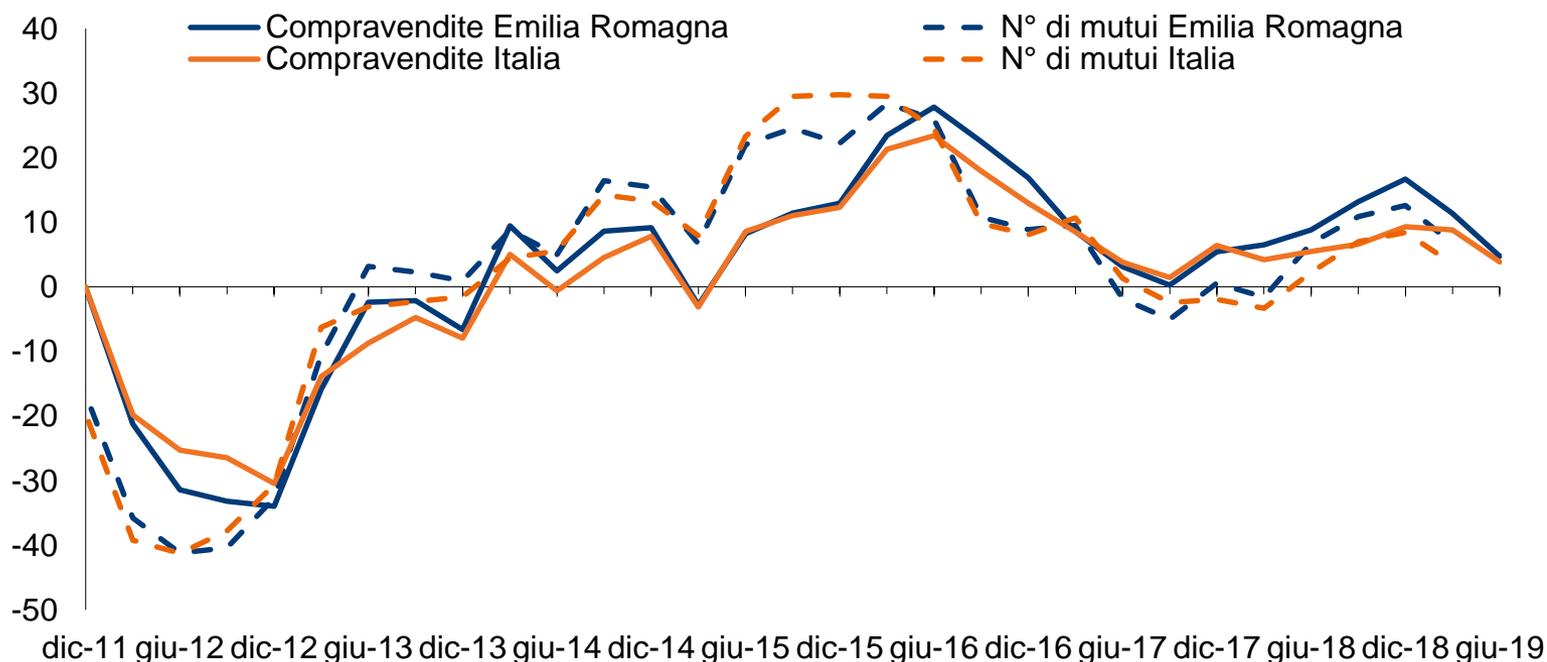


Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.

# ... coerentemente con la crescita più moderata delle compravendite di case

- Nel 2° trimestre, crescita delle compravendite residenziali a un **ritmo più moderato** rispetto a quello registrato nei sei trimestri precedenti.
- In Emilia Romagna la dinamica delle compravendite residenziali **resta più robusta del sistema nazionale** (anche nel 2Q19 +4,8% a/a in Regione e +3,9% il dato Italia).

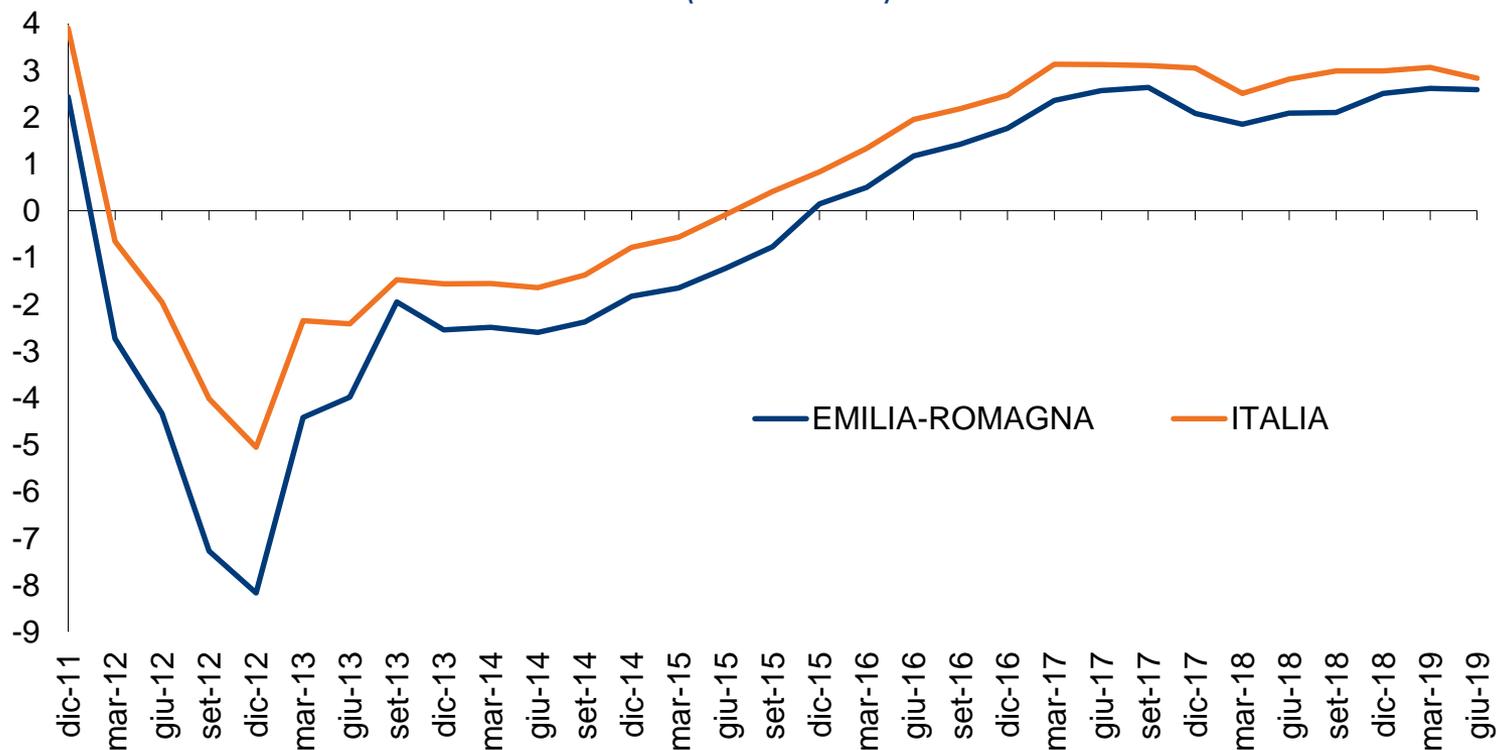
## Numero di compravendite di unità immobiliari ad uso abitazione e accessorio e numero di mutui, finanziamenti ed altre obbligazioni con concessione di ipoteca immobiliare in Emilia Romagna e Italia (var. % a/a)



# Stock di mutui residenziali in aumento al ritmo del 2,6%

In Emilia Romagna, **crescita dello stock di mutui lievemente rafforzata a +2,6%** nel 1° semestre 2019. Tuttavia, la dinamica si conferma **più moderata della media nazionale** (+2,9% in media nel 1° semestre in Italia).

**Consistenze di finanziamenti a famiglie consumatrici per acquisto abitazioni**  
(var. % a/a)

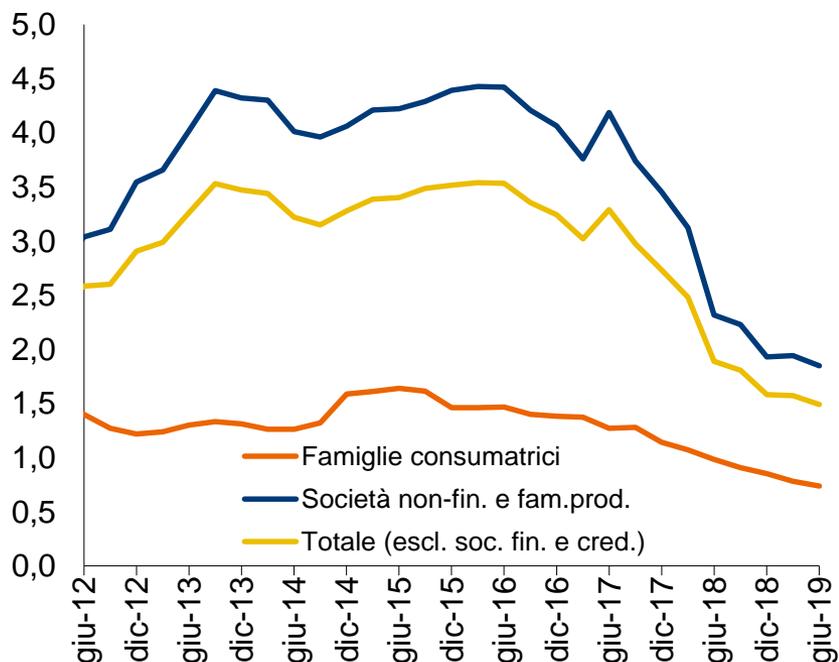


Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.

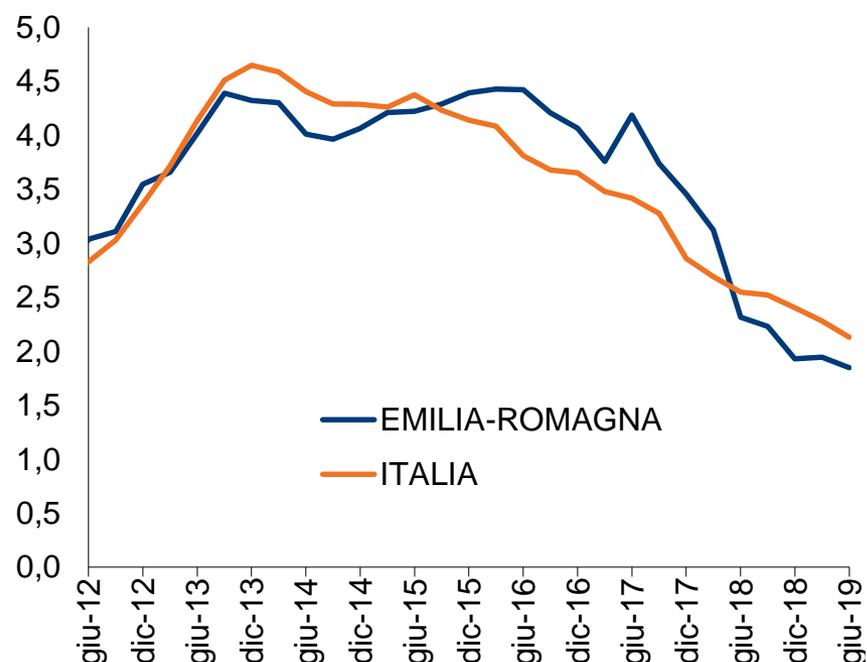
# Prosegue il calo del tasso di ingresso in sofferenza dei prestiti alle imprese 7

Nel 2° trimestre 2019, per le imprese scende a 1,85% (annualizzato), **il minimo da dieci anni**, restando sotto la media nazionale (a 2,13%).

**Emila Romagna: tasso % di decadimento (\*)  
annuale dei prestiti per settore**



**Emila Romagna e Italia: tasso % di decadimento (\*)  
annuale dei prestiti alle imprese**



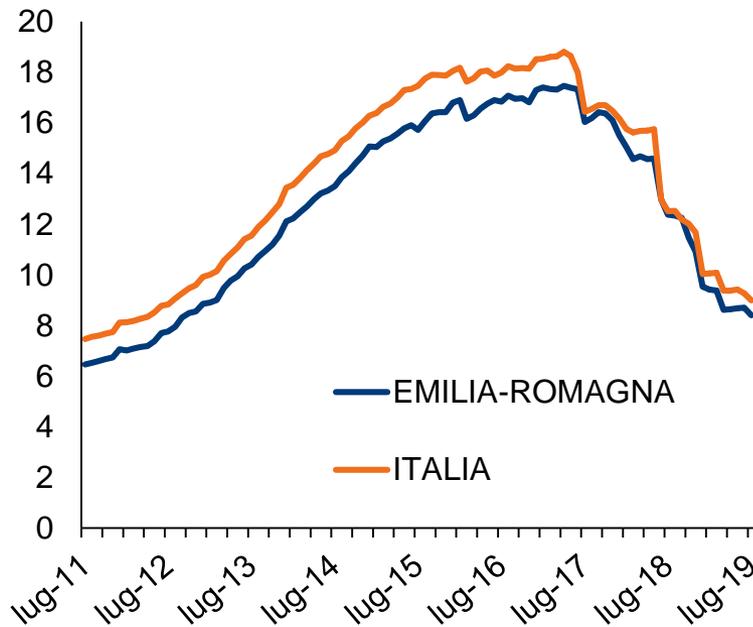
(\*) Dati riferiti a Banche, Finanziarie e altri Enti segnalanti alla Centrale Rischi. Flusso delle "sofferenze rettificate" nel trimestre in rapporto alle consistenze dei prestiti non in "sofferenza rettificata". I dati sono calcolati come somma dei quattro trimestri terminanti con quello di riferimento.

Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.

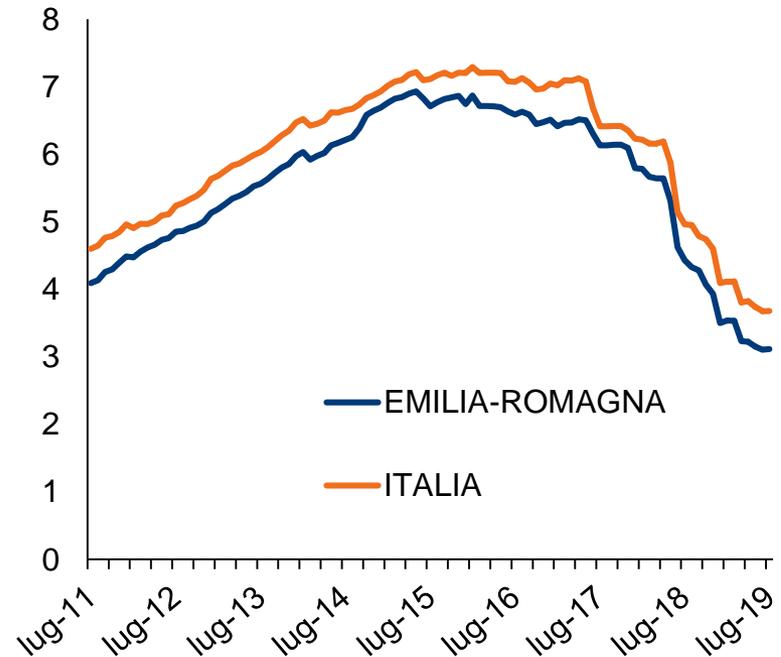
# Rapporto tra sofferenze e prestiti ridotto in misura significativa, grazie a cessioni e cartolarizzazioni

- Per i prestiti alle imprese, in Emilia Romagna **il calo a luglio 2019 rispetto a fine 2018 è di 1,1 punti percentuali**, leggermente meglio del -1% medio nazionale.
- L'incidenza delle sofferenze si conferma inferiore alla media nazionale. Il rapporto è pari a 8,40% in Regione e a 8,99% a livello Italia.

Sofferenze lorde / prestiti imprese (\*)



Sofferenze lorde / prestiti famiglie (\*)



(\*) Dati riferiti a banche e Cassa Depositi e Prestiti  
Fonte: Banca d'Italia, elaborazioni Studi e Ricerche Intesa Sanpaolo.